

*Büro Wißbrock*

# Exposé

*Büro Wißbrock*  
- Immobilien -



Objekt-Nr.: W-252-0920

## Satteldach-Bungalow auf großem Grundstück in Lage-Lippe

Preis:	269.700 €
Wohnfläche ca.:	85 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.:	867 m <sup>2</sup>
Haustyp:	Bungalow
Provision:	4 % zzgl. jew. gültiger MwSt. Käufercourtage, Provisionspflichtig: ja

*Büro Wißbrock*

Büro Wißbrock  
Sedanplatz 5  
32791 Lage

Tel.: 05232 / 920 009  
Fax: 05232 / 645 61  
Mail: buero.wissbrock@t-online.de

Seite 1/3

# Büro Wißbrock

## Objektbeschreibung:

Die Immobilie mit angrenzender Doppelgarage ist ein Satteldach-Bungalow mit Wohnbereich auf einer Ebene. Das Grundstück kann auch geteilt werden. Weitere Informationen hierzu erteilen wir gerne auf Anfrage. Das Objekt bedarf vom bauzeitlichem Alter her einer teilweisen Modernisierung.

## Ausstattung:

Das Haus hat ein Wohnzimmer mit Kaminofen und Parkett. Das Schlafzimmer ist ebenfalls mit Parkett ausgestattet. Weiterhin gibt es eine Küche, Bad mit Dusche und Tageslicht und ein Gäste-WC.

## Lage:

Die Immobilie ist in leichter Hanglage mit Aussicht über die Stadt bis hin zum Teutoburger Wald am Stadtrand von Lage gelegen. Es befindet sich in einer der besten Wohngegenden von Lage.

## Provision:

Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 4 % zzgl. der jeweils gültigen Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.

## Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

## AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Widerrufsbelehrung hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

# Büro Wißbrock



k-IMG 5992



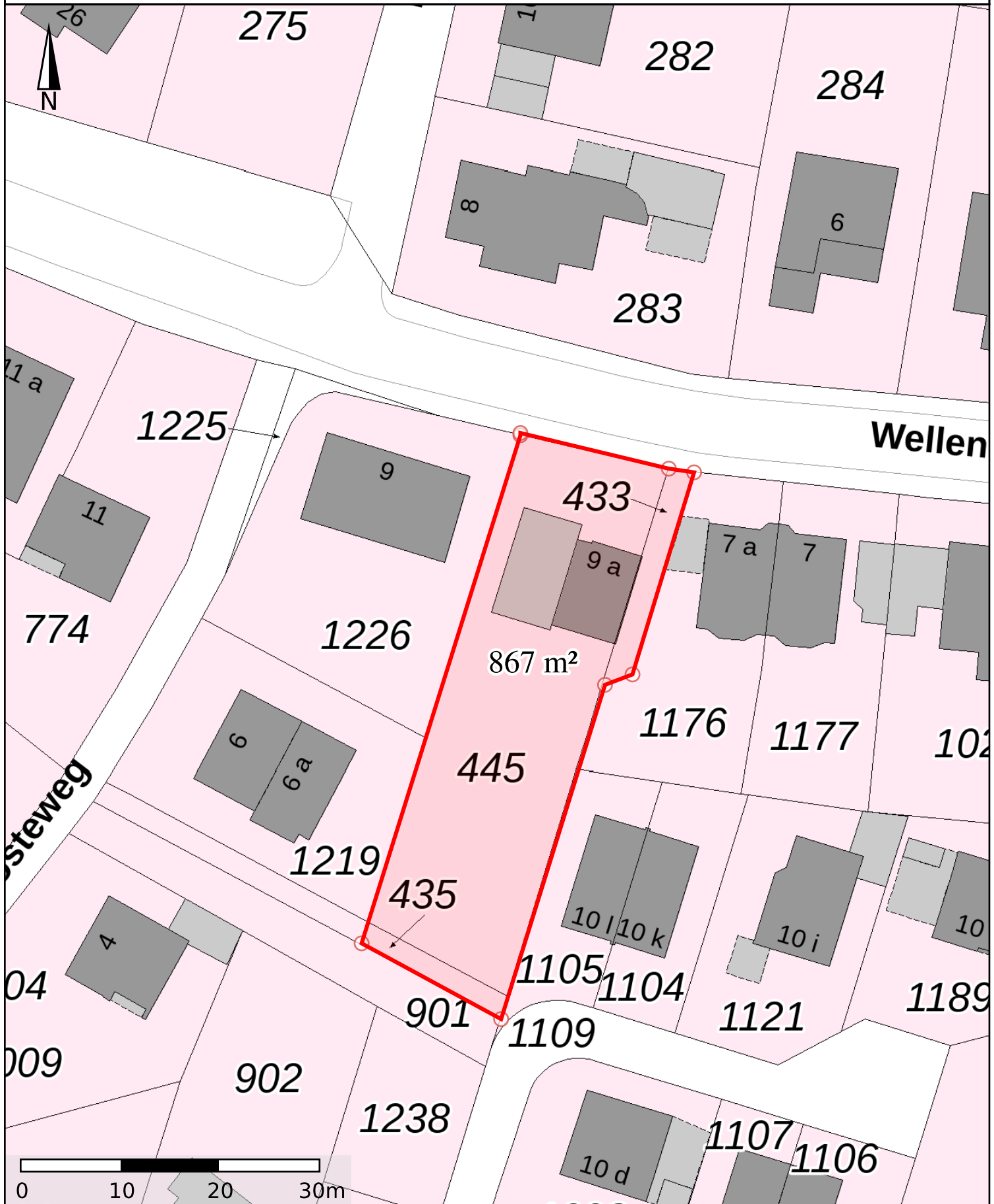
k-IMG 5995



k-IMG 5993



k-IMG 5994





## Auflistung der verwendeten Dienste

URL	Layer	Nutzungs- bedingungen	Zugriffs- einschränkungen
EuroGlobalMap	nw_egm_nlbe	<p>Die Urheberrechte für die Datengrundlage "EuroGlobalMap" liegen bei EuroGeographics. Es gilt folgender Copyright-Hinweis: "This product includes Intellectual Property from European National Mapping and Cadastral Authorities and is licensed on behalf of these by EuroGeographics. Original product is freely available at www.eurogeographics.org. Terms of the licence available at <a href="http://www.eurogeographics.org/form/topographic-data-eurogeographics">http://www.eurogeographics.org/form/topographic-data-eurogeographics</a>". Die Urheberrechte für den Dienst und die Präsentation der Daten liegen beim Land NRW vertreten durch die Bezirksregierung Köln. Eine Verwendung des Dienstes ohne vorherige schriftliche Genehmigung ist nicht gestattet.</p> <p>Haftungsbeschränkung: Für die Kompatibilität der zur Verfügung gestellten Daten oder Dienste mit den Systemen des Nutzers, die inhaltliche Richtigkeit, eine bestimmte Datenqualität oder die dauerhafte Bereitstellung wird keine Haftung übernommen. Davon ausgenommen sind Schadensersatzansprüche auf Grund einer Verletzung des Lebens, des Körpers und der Gesundheit. Ebenfalls</p>	Es gelten keine Beschränkungen.

URL	Layer	Nutzungsbedingungen	Zugriffseinschränkungen
EuroGlobalMap	nw_egm_nlbe	ausgenommen ist die Haftung für Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung beruhen. Eine über gesetzliche Schadensersatzansprüche hinausgehende Haftung ist ausgeschlossen.	Es gelten keine Beschränkungen.
WebAtlasDE	webatlas	Diese NRW-Instanz des WebAtlasDE ist eine gecachte Version des vom Bundesamtes für Kartographie und Geodäsie (BKG) bereitgestellten Dienstes, die nur innerhalb von Anwendungen der Landesverwaltung NRW genutzt werden darf. Die Inhalte des WebAtlasDE sind urheberrechtlich geschützt. Für den Erwerb von Nutzungsrechten an dem zugrunde liegenden Webdienst WebAtlasDE wenden Sie sich bitte an das Dienstleistungszentrum des Bundesamtes für Kartographie und Geodäsie und Zentrale Stelle Geotopographie der AdV: <a href="http://www.geodatenzentrum.de/geodaten/gdz?l=kontakt">http://www.geodatenzentrum.de/geodaten/gdz?l=kontakt</a> . Die NRW-Instanz ist für das Gebiet Nordrhein-Westfalens zudem um Daten der Liegenschaftskarte NRW erweitert.	Die Nutzung des Dienstes ist nur innerhalb von Anwendungen der Landesverwaltung NRW erlaubt.
<a href="https://www.wms.nrw.de/geobasis/wms_nw_dvg">https://www.wms.nrw.de/geobasis/wms_nw_dvg</a> ?	nw_dvg_bld	Die Geobasisdaten des amtlichen Vermessungswesens werden als öffentliche Aufgabe gem. VermKatG NRW und gebührenfrei nach Open Data-Prinzipien über online-Verfahren bereitgestellt. Nutzungsbedingungen: siehe <a href="http://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/geobasis/lizenzbedingungen_ge">http://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/geobasis/lizenzbedingungen_ge</a>	Es gelten keine Beschränkungen.

<b>URL</b>	<b>Layer</b>	<b>Nutzungs- bedingungen</b>	<b>Zugriffs- einschränkungen</b>
<a href="https://www.wms.nrw.de/geobasis/wms_nw_dvg">https://www.wms.nrw.de/geobasis/wms_nw_dvg</a> ?	nw_dvg_bld	obasis_nrw.pdf	Es gelten keine Beschränkungen.