

# Büro Wißbrock

## Exposé



*Büro Wißbrock* - Immobilien -

Objekt-Nr.: E-164

### Barrierefreie, vermietete Komfort-ETW in Lage/Lippe

Preis:	139.000 €
Wohnfläche ca.:	66 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl:	2
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Provision:	3,57 % incl. Mehrwertsteuer, Provisionspflichtig: ja

*Büro Wißbrock*

Büro Wißbrock  
Sedanplatz 5  
32791 Lage

Tel.: 05232 / 920 009  
Fax: 05232 / 645 61  
Mail: buero.wissbrock@t-online.de

Seite 1/4

# Büro Wißbrock

## Objektbeschreibung:

Wohnanlage mit 3 Geschossen und 10 Wohneinheiten, Energieeffizienz nach DIN gemäß EnEv 2009, barrierefreier Fahrstuhl, Anschluss für Satellitenanlage

Nähere Baubeschreibung in separater pdf-Datei

Die Wohnanlage ist komplett barrierefrei konzipiert. Ein großzügiger Fahrstuhl, Notrufsystem sowie zusätzliche Gemeinschaftsräume mit Freizeitangeboten runden das Angebot ab.

Energieträger ist Gas - Energiebedarf des Gebäudes ist 67,9 kWh/m<sup>2</sup>a

Die Aufteilung besteht aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad und Flur sowie einem Balkon. Siehe auch beiliegenden Grundriss als pdf-Datei.

Kfz-Einstellplatz kann gemietet/gekauft werden.

## Lage:

Die Wohnung liegt ca. 10 Gehminuten vom Zentrum entfernt. Ebenso sind zwei Arzthäuser und eine Apotheke in fußläufiger Reichweite.

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines 2014 erbauten Objektes mit 10 Wohneinheiten

## Sonstiges:

Die Wohnung ist vermietet. Angaben über Mietkonditionen auf Anfrage.

Käufercourtage beträgt 3,57 % des Kaufpreises incl. Mehrwertsteuer

Die Angaben zu dem Objekt beruhen auf Aussagen der Verkäuferseite.

Eine Haftung hierfür können wir nicht übernehmen.

Die Courtage ist fällig und zahlbar bei Abschluss des Kaufvertrages.

Die Courtage ist auch verdient und fällig bei Abschluss eines Kaufvertrages

# Büro Wißbrock

durch einen vom Interessenten informierten Dritten.

## Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

## AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

# Büro Wissbrock



10 ETW **Service-Wohnen Lage**

**Wohnung 5**  
**61,99 m<sup>2</sup>**

