

Büro Wißbrock

Exposé



Objekt-Nr.: W-247

Doppelhaus auf großem Grundstück in Lage am Stadtrand

Preis:	295.000 €
Wohnfläche ca.:	200 m ²
Grundstück ca.:	2,72 m ²
Haustyp:	Doppelhaushälfte

Büro Wißbrock

Objektbeschreibung:

Nutzungsmöglichkeiten:

Das Grundstück und seine Bebauung bieten mehrere Nutzungsperspektiven.

Die derzeitige Wohnbebauung hat ca. 200 m² Wohnfläche und bedarf der Renovierung.

Ein zusätzliches Ausbaupotential von nochmals ca. 200 m² Wohnfläche ist im Dachgeschoss des Fachwerkhauses vorhanden.

Gleichzeitig ermöglicht das Grundstück und der Bebauungsplan nach Aufteilung noch ein Mehrfamilienhaus mit 8 bis 9 Wohneinheiten zu errichten.

Auch ein Abriss und eine reine Nutzung für Mehrfamilienhäuser wäre denkbar. Hier sind 3 Häuser mit jeweils 8 bis 9 Wöhneinheiten möglich.

Objektbeschreibung:

Die Bebauung besteht aus einem Fachwerkhaus aus Baujahr ca. 1840 sowie dem 1990 errichteten Anbau und Umbau. Das Dach wurde 1980 erneuert, das Leitungswesen, Strom- Wasser- und Heizungsleitungen wurden 1990 aktualisiert.

Das Fachwerkhaus hat ca. 90 m² Wohnfläche und der Anbau ca. 110 m². Im Facherkhaus ist ein Ausbaupotential von weiteren ca. 200 m² im Dachgeschoss vorhanden.

Weiterhin befinden sich auf dem Gelände 4 Garagen und diverse Unterstände, eine Werkstatt von ca. 70 m² Fläche sowie ein Stallgebäude mit ca. 30 m² Fläche.

Die Heizung ist eine Öl-Zentralheizung, ein Energieausweis ist in Arbeit und liegt bei Besichtigung vor. Die Objekte werden frei übergeben.

Lage:

Am Stadtrand von Lage, innerhalb eines ruhigen Wohngebietes im Ortsteil Hardissen, liegt dieses große Grundstück mit 2 zusammen liegenden Wohnhäusern. Kindergarten, Schule sowie ein Lebensmittelmarkt sind in fußläufiger Reichweite. Ebenso die Haltepunkte des öffentlichen Nahverkehrs.

Provision:

Die Käufercourtage beträgt 3,00 % incl. Mehrwertsteuer.

Die Maklergebühr ist fällig und zahlbar bei Abschluss des Kaufvertrages.

Die Courtage gilt auch als verdient und ist fällig bei Abschluss eines Kaufvertrages durch einen vom Interessenten informierten Dritten.

Büro Wißbrock

Die Angaben zu dem Objekt beruhen auf Aussagen der Verkäuferseite. Eine Haftung hierfür können wir nicht übernehmen.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Büro Wißbrock



Büro Wißbrock



Büro Wißbrock

