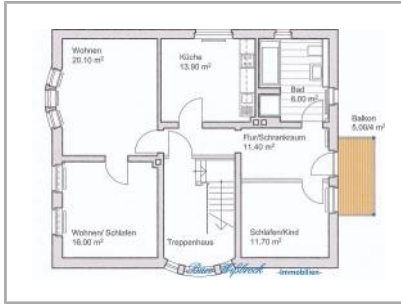


## Mietwohnung Erdgeschoss 3 ZKBT im Stadtzentrum von Lage

>>> VERMIETET



Anzahl Zimmer	3
Kaltmiete	480 €
Wohnfläche	ca. 83 m <sup>2</sup>
Nebenkosten	ca. 150 €
Kaution	1000 €

### Lage:

Im Stadtzentrum von Lage, nur 2 Gehminuten vom Marktplatz entfernt, liegt diese Wohnung im Erdgeschoss einer 3-geschossigen Stadtvilla.

Alle Anforderungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Das Haus liegt an einer wenig befahrenen Seitenstraße in ruhiger Nachbarschaft.



# Büro Wißbrock

Sedanplatz 5 - 32791 Lage - Tel. 0 52 32 / 6 32 33 oder 0 52 32 / 92 00 09 - E-Mail: buero.wissbrock@t-online.de

### Objektbeschreibung:

Die schöne 3-Familien Stadvilla wurde 2014 innen sowie teilweise auch im Aussenbereich komplett neu renoviert und saniert sowie die Erdgeschoss-Wohnung mit einer Terrasse ergänzt. Auch das Leitungswesen sowohl für Elektro- als auch Sanitärinstallationen wurden erneuert.

Die Gestaltung der Wohnräume ist modernen Anforderungen angepasst. Die Wohnung wurde mit hellen Laminat-Böden versehen, sowie Fliesen im Badbereich und PVC Boden in der Küche.

Die Heizanlage ist eine Gas-Zentralheizung, die Warmwassererzeugung erfolgt über kostengünstige Durchlauferhitzer. Der EnBed für das Haus ist 195,6 kWh(m<sup>2</sup>a)..

Für den Mieter stehen ein Kellerraum, Waschkeller und Allgemeinkeller zur Verfügung.

### Raumaufteilung:

Vom Treppenhaus erschließt sich die Wohnung über den großen Flur mit Zugängen zu Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad und Kinderzimmer sowie zum offenen Küchenbereich.

In der großen Küche integriert ist ein kleiner Abstellraum.

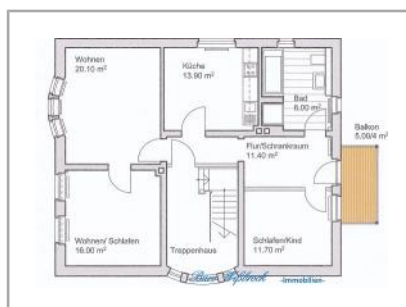
Eine Einbauküche ist im Mietpreis enthalten

Die Wohnung ist sofort bezugsfähig.

Eine Garage kann dazu gemietet werden, Monatsmiete ist 40 €;

Die Kaution beträgt 2 Monats-Kaltmieten

Die Angaben zu dem Objekt beruhen auf Aussagen der Verkäuferseite. Eine Haftung hierfür können wir nicht übernehmen.



*Büro Wißbrock*

Sedanplatz 5 - 32791 Lage - Tel. 0 52 32 / 6 32 33 oder 0 52 32 / 92 00 09 - E-Mail: buero.wissbrock@t-online.de