

## Dachgeschoss-Mietwohnung 3 ZKB mit Balkon im Zentrum von Lage mit Einbauküche

>>> VERMIETET



Anzahl Zimmer	3
Kaltmiete	450,00 €
Wohnfläche	ca. 71,6 m <sup>2</sup>
Nebenkosten	Ortsüblich
Kaution	2 Kaltmieten

### Lage:

Im Stadtzentrum von Lage, nur 2 Gehminuten vom Marktplatz entfernt, liegt diese Wohnung im Dachgeschoss einer 3-geschossigen Stadtvilla.

Alle Anforderungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Das Haus liegt an einer wenig befahrenen Seitenstraße in ruhiger Nachbarschaft.



# Büro Wißbrock

Sedanplatz 5 - 32791 Lage - Tel. 0 52 32 / 6 32 33 oder 0 52 32 / 92 00 09 - E-Mail: buero.wissbrock@t-online.de

### Objektbeschreibung:

Das ansehnliche Haus wurde innen sowie teilweise auch im Aussenbereich komplett neu renoviert und saniert sowie mit Balkonen ausgestattet.

Dies betrifft auch das Leitungswesen sowohl für Elektro- als auch Sanitärinstallationen.

Die Gestaltung der Wohnräume wurde erneuert und modernen Anforderungen angepasst. Die Wohnung wurde mit hellen Laminat-Böden versehen, sowie Fliesen im Badbereich und PVC Boden in der Küche.

Die Heizanlage ist eine Gas-Zentralheizung, die Warmwassererzeugung erfolgt über kostengünstige Durchlauferhitzer.

Der Energieausweis für das Objekt ist in Bearbeitung.

Für den Mieter stehen ein Kellerraum, Waschkeller und Allgemeinkeller zur Verfügung.

### Raumaufteilung:

Die Wohnung erschließt sich vom Treppenhaus über die zentrale große Diele mit Zugängen zu Wohnzimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer sowie zum offenen Küchenbereich.

Dem modernem Bad vorgesetzt ist ein kleiner separater Abstellraum.

### Sonstiges:

Eine Einbauküche ist im Mietpreis enthalten

Die Wohnung ist ab dem 1. Oktober 2017 bezugsfähig.

Ein Kfz-Stellplatz ist im Mietpreis enthalten.

Die Kaution beträgt 2 Monats-Kaltmieten

Eine Provision für den Mieter fällt nicht an.

Die Angaben zu dem Objekt beruhen auf Aussagen der Verkäuferseite. Eine Haftung hierfür können wir nicht übernehmen.



# Büro Wißbrock

Sedanplatz 5 - 32791 Lage - Tel. 0 52 32 / 6 32 33 oder 0 52 32 / 92 00 09 - E-Mail: buero.wissbrock@t-online.de

---