

Neubau-Komfort- Eigentumswohnung im Dachgeschoss im Penthouse-Stil mit 2 Balkonen

In Leopoldshöhe in ruhiger Wohnlage und kurzer Entfernung zum Stadtzentrum



Exposé-Nr.	xxxx-xx-E-213
Baujahr	2019/2020
Anzahl Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 89 m ²
Preis	249.200 Euro

Lage:

Der Neubau entsteht auf einem gut gelegenen Grundstück an einer ruhigen Seitenstraße eines Wohngebietes. Das Ortszentrum mit seinem Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Dienstleistern des täglichen Bedarf's ist nur 15-20 Gehminuten entfernt. Ebenso die Haltepunkte der öffentlichen Verkehrsbetriebe. Das Stadtzentrum von Bielefeld erreicht man mit dem Auto in 15-20 Fahrminuten oder in der gleichen Zeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln.



Büro Wißbrock

Sedanplatz 5 - 32791 Lage - Tel. 0 52 32 / 6 32 33 oder 0 52 32 / 92 00 09 - E-Mail: buero.wissbrock@t-online.de

Objektbeschreibung:

Auf einem ca. 930 m² großem Grundstück entsteht ein Neubau mit 8 Wohnungen in barrierearmer Bauweise. Die Fertigstellung erfolgt Ende 2019 bis Anfang 2020.

Die Bauausführung erfolgt nach EnEV KfW-55 in dreigeschossiger Bauweise mit Satteldach und Teilkeller.

Die Wohnung Nr. 7 hat eine ca. 15m² große Dachterasse in Süd-/Westausrichtung sowie einen kleinen Balkon auf der Schlafzimmerseite.

Sie ist neben dem Treppenhaus, ebenso wie der Keller, über einen Fahrstuhl erreichbar.

Für jede Wohnung ist ein Kellerraum vorgesehen. Weiterhin ist im Keller ein gemeinsamer Waschkeller sowie ein Technikraum. Ein überdachter Abstellraum für Fahrräder/Geräte ist auf dem Grundstück.

Ein Kfz-Stellplatz kann mit erworben werden für 10.000 €;

Für jede Wohnung ist 1 Stellplatz vorgesehen.

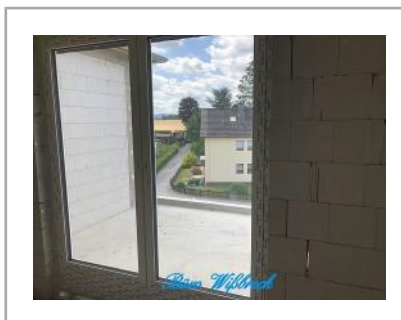
Eine käuferseitige Provision fällt nicht an.

Für weitere Informationen oder Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne nach telefonischer Absprache zur Verfügung.

Sonstiges:

Die Angaben zu dem Objekt beruhen auf Aussagen der Verkäuferseite.

Eine Haftung hierfür können wir nicht übernehmen.



Büro Wißbrock

Sedanplatz 5 - 32791 Lage - Tel. 0 52 32 / 6 32 33 oder 0 52 32 / 92 00 09 - E-Mail: buero.wissbrock@t-online.de