

Einfamilienhaus ruhig am Stadtrand von Lage gelegen

>>> VERKAUFT



Exposé-Nr.	xxxx-xx-W-233
Grundstücksgröße	785 m ²
Preis	158.000 Euro

Lage:

Die Immobilie liegt am Stadtrand von Lage in Ausrichtung Detmold innerhalb einer kleinen gepflegten Wohnsiedlung an einer ruhigen Anliegerstraße.



Büro Wißbrock

Sedanplatz 5 - 32791 Lage - Tel. 0 52 32 / 6 32 33 oder 0 52 32 / 92 00 09 - E-Mail: buero.wissbrock@t-online.de

Objektbeschreibung:

Die im Jahre 1934 gebaute Immobilie wurde 1976 mit einem Anbau ergänzt. Die Garage entstand im Jahr 1976.

Das Haus wurde vom Eigentümer laufend unterhalten und gepflegt. Im Jahr 2000 wurde es mit KS-Fenstern mit Doppelverglasung ausgestattet, das Badezimmer ca. 2012 incl. Leitungen erneuert, ebenso die Heizkörper.

Die Gasheizung ist ca. 10 Jahre alt - ein Energieausweis ist in Arbeit.

Das Haus hat im Erdgeschoss ein großes Wohnzimmer, eine Ess-Küche, ein Schlafzimmer mit Duschbad barrierefrei. Ein WC befindet sich im Eingangsbereich.

Das Obergeschoss bietet weitere 2 1/2 Zimmer.

Die Immobilie ist voll unterkellert der auch von außen über eine Kellertreppe erreichbar ist.

Hinter dem Haus ist eine gepflasterte überdachte Terrasse sowie ein massives Holz-Gartenhaus.

Das Gartenhaus ist mit einem Stromanschluß ausgestattet.

Das Grundstück bietet einen zusätzlichen Bauplatz im hinteren Bereich der über eine separate Straße erschlossen ist. Sonstiges:

Die Käufercourtage beträgt 3,57 % incl. Mehrwertsteuer.

Die Maklergebühr ist fällig und zahlbar bei Abschluss des Kaufvertrages.

Die Courtage gilt auch als verdient und ist fällig bei Abschluss eines Kaufvertrages durch einen vom Interessenten informierten Dritten.

Die Angaben zu dem Objekt beruhen auf Aussagen der Verkäuferseite. Eine Haftung hierfür können wir nicht übernehmen.



Büro Wißbrock

Sedanplatz 5 - 32791 Lage - Tel. 0 52 32 / 6 32 33 oder 0 52 32 / 92 00 09 - E-Mail: buero.wissbrock@t-online.de

