

## Großes Baugrundstück in Lage-Kachtenhausen

>>> VERKAUFT



Exposé-Nr.	xxxx-xx-G-205
standort	Haferbachstraße, 32791 Lage-Kachtenhausen
Grundstücksgröße	ca. 1.460 m <sup>2</sup>
Preis	146.000 Euro

### Lage:

Das Grundstück liegt in Lage-Kachtenhausen an einer verkehrsarmen Seitenstraße. Die Städte Lage, Bielefeld, Detmold, Bad Salzuflen und Herford sind nur ca. 15-30 Autominuten entfernt. Ein Bahnhof ist fußläufig in ca. 5 Minuten Entfernung erreichbar, ebenso andere Haltestellen des ÖNV.



# Büro Wißbrock

Sedanplatz 5 - 32791 Lage - Tel. 0 52 32 / 6 32 33 oder 0 52 32 / 92 00 09 - E-Mail: buero.wissbrock@t-online.de

### Objektbeschreibung:

Dieses Grundstück grenzt einseitig an die Einfriedung eines kleinen Bachlaufes. Pflege und Instandhaltung des Bachbettes und der Einfriedung obliegen der Stadt.

Möglich ist eine Wohnhausbebauung oder auch ein Gewerbebetrieb mit Inhaber-/ Geschäftsführer Wohnhaus.

### Sonstiges:

Alle Preise verstehen sich zzgl. 3,57 % Courtage.

Die Angaben zu dem Objekt beruhen auf Aussagen der Verkäuferseite.

Eine Haftung hierfür können wir nicht übernehmen.

Die Courtage ist fällig und zahlbar bei Abschluss des Kaufvertrages.

Die Courtage ist auch verdient und fällig bei Abschluss eines Kaufvertrages durch einen vom Interessenten informierten Dritten.



*Büro Wißbrock*

Sedanplatz 5 - 32791 Lage - Tel. 0 52 32 / 6 32 33 oder 0 52 32 / 92 00 09 - E-Mail: buero.wissbrock@t-online.de